

Linda

Paasheuvelweg 35

AHTC Amsterdam
Health & Technology
Campus



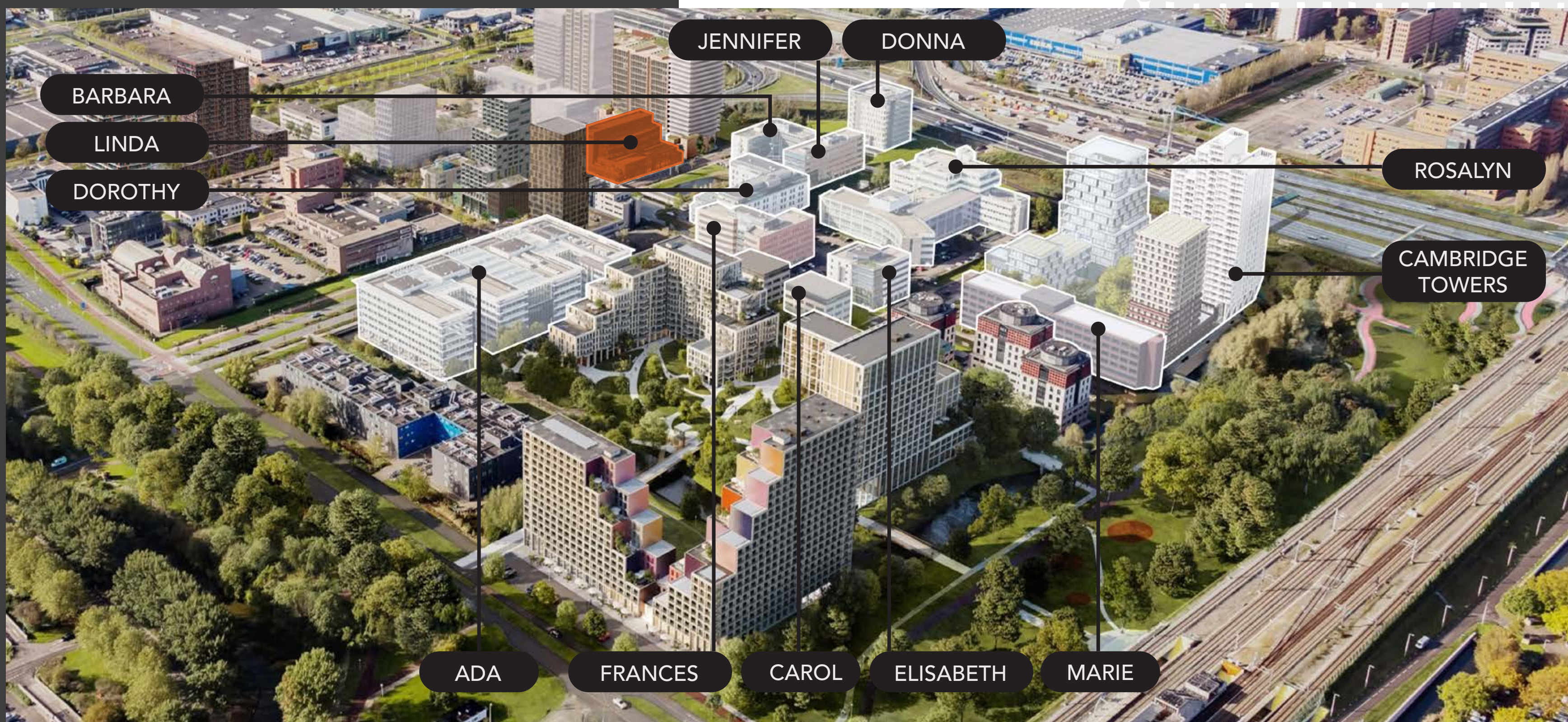
LINDA

AHTC
Amsterdam
Health & Technology
Campus

LOCATION & FACILITIES

1

AHTC BUILDINGS



THE BEST OF ALL WORLDS

The property is located at the Amsterdam Health and Technology Campus on the South side of the Amstel III office district. This area, opposite the AMC hospital is currently being transformed and will be part of the Amsterdam Life Science District. Today already 2,000 apartments and a communal park have been realised. Various public facilities such as bars, restaurants, a supermarket, dental practice, GP office and a gym already complement the area. Another 3,000 apartments including further public facilities will be added in the coming decades.

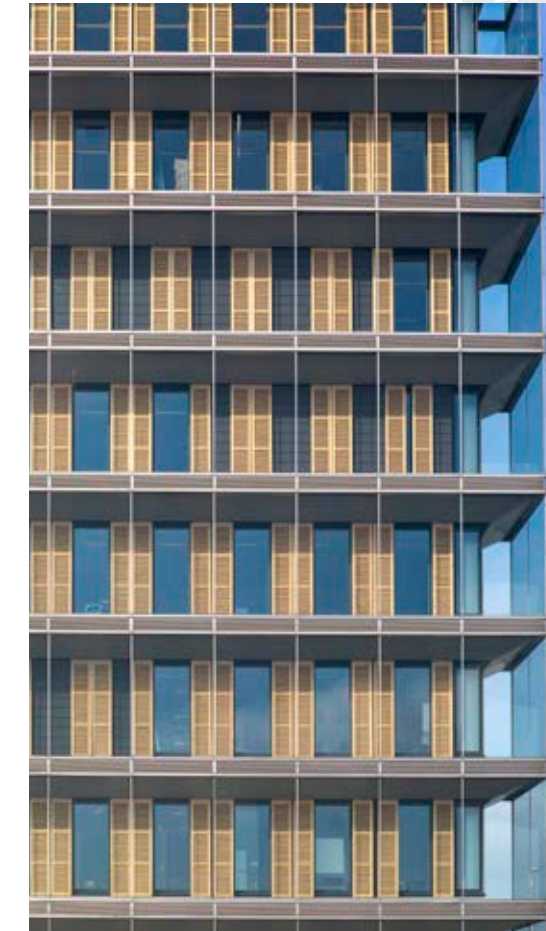
The location is well reachable. By car with direct access to the A2, A9 and A10 motorways. Public transport connections are excellent with Holendrecht metro, bus and train station within short walking distance. Amsterdam's world-renowned Schiphol Airport is just 15 minutes away.

A NEW WAY TO WORK, LIVE, RELAX

The Amsterdam Health and Technology Campus is an innovative business environment where work, leisure and relaxation combine seamlessly. A broad array of on-site facilities is provided, including restaurants, bars, meeting rooms and other amenities. Annual networking events and an active IQuarters community bring every user a work experience that goes above and beyond the standard.

IQuarters is short for Innovation Quarters, a bright place where sustainable office accommodation is designed to help companies achieve their objectives. "All IQuarters buildings are named after female Nobel prize winners in the chemical and medical business."

AHTC BUILDINGS



INCLUDING TENANTS:

uniQure

sanofi

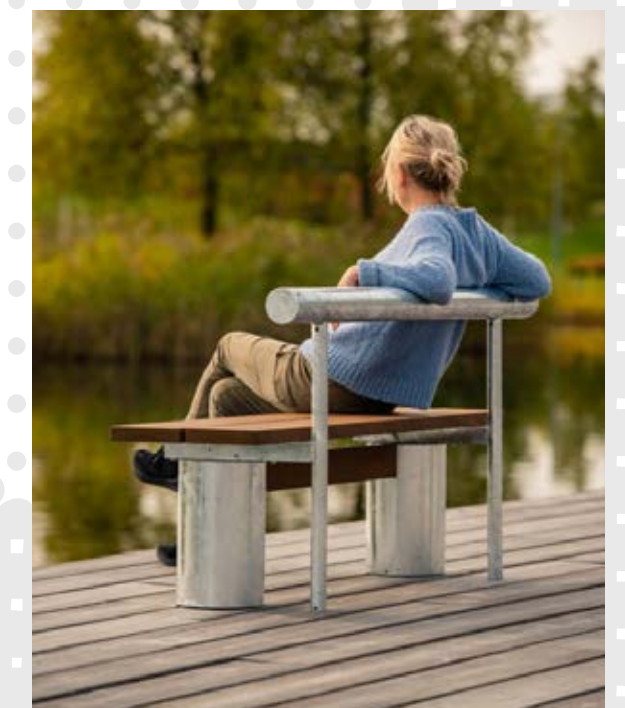
WACKER

LUMICKS

MEIRAGTx

ABOUT AHTC

"AHTC campus conforms to exceptionally high sustainability standards. Each renovated office has LED lighting and presence controls. All campus buildings have an Energy Performance rating (EPC) of A or higher"



AMENITIES

AMENITIES

- Gym Trainmore
- Gym Fit 20
- Jumbo supermarket
- Corporate IQuarters restaurants
- Restaurants and Lunchrooms (Miss Scarlet, Brasserie Central, Café ZOZO, Carte - Blanche)
- Dentist
- GO center (doctors office)
- Train Station Amsterdam Holendrecht



TRAVELING



BUSSTATION
AMSTERDAM HOLENDRECHT



3 MINUTES
AMSTERDAM HOLENDRECHT



AMSTERDAM CENTRAAL



TRAIN STATION (SPRINTER)
AMSTERDAM HOLENDRECHT



UTRECHT

TRAIN STATION (INTERCITY)
BIJLMER ARENA



**3 MINUTES FROM AMSTERDAM HOLENDRECHT
TO BIJLMER ARENA BY TRAIN OR METRO**



FACILITIES

Health and Technology Campus



CAMPUS EXPERIENCE FACILITIES

- Dedicated property and facility management team
- Reception services
- Meeting facilities
- 24/7 security
- Monthly newsletter
- Lunch restaurants
- A-la-carte restaurant
- Campus parking management system
- Servicedesk
- Networking events
- Event hall
- Coffee bar
- Event planning



THE CAMPUS Facilities



ON SITE
HANDYMAN



MEETING
FACILITIES



RECEPTION
SERVICES

LINDA

AHTC
Amsterdam
Health & Technology
Campus

LINDA 2
Paasheuvelweg 35

LINDA

ABOUT BUILDING LINDA

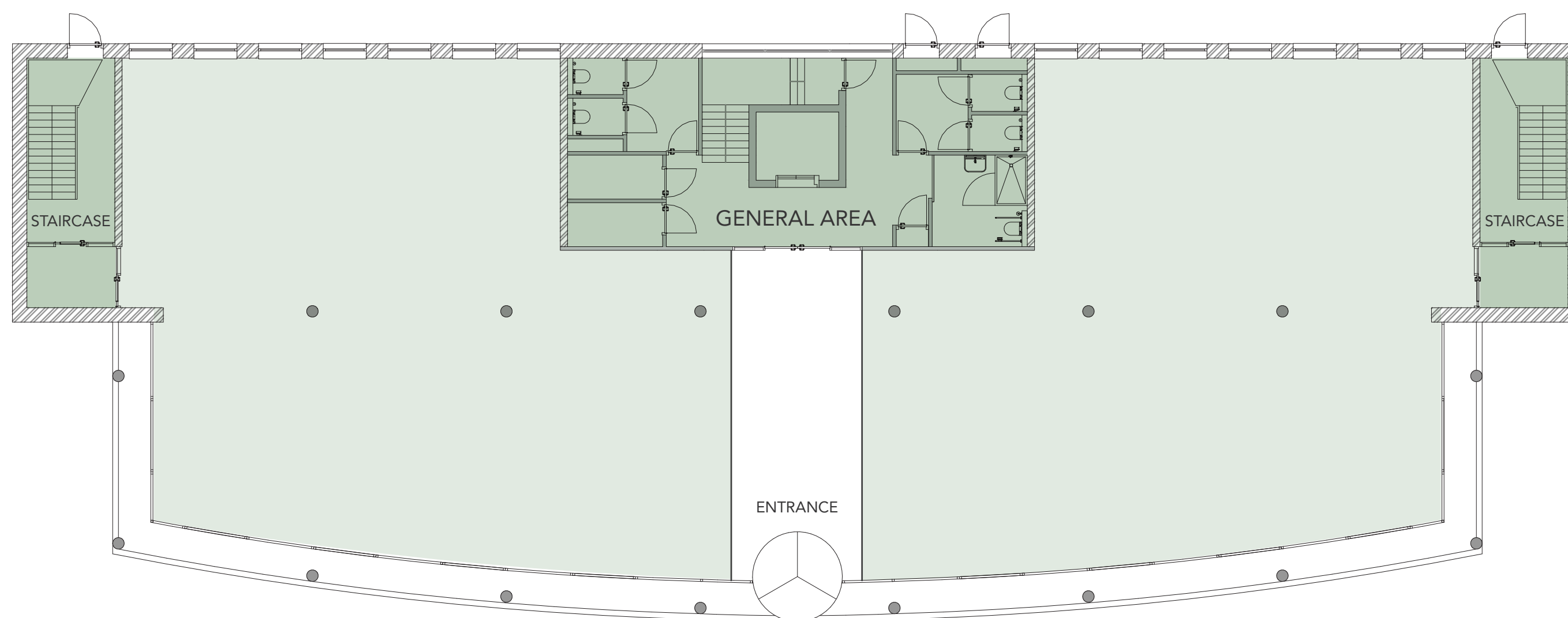
Building Linda, located at Paasheuvelweg 35, has a lettable floor area of 2397.8 m², four floors of office space and features a roof terrace. The building has private parking and easy access. With its good location and facilities, Building Linda is an ideal location for various office needs.



Usable floor area

GROUND FLOOR

TOTAL WVO 526 M²

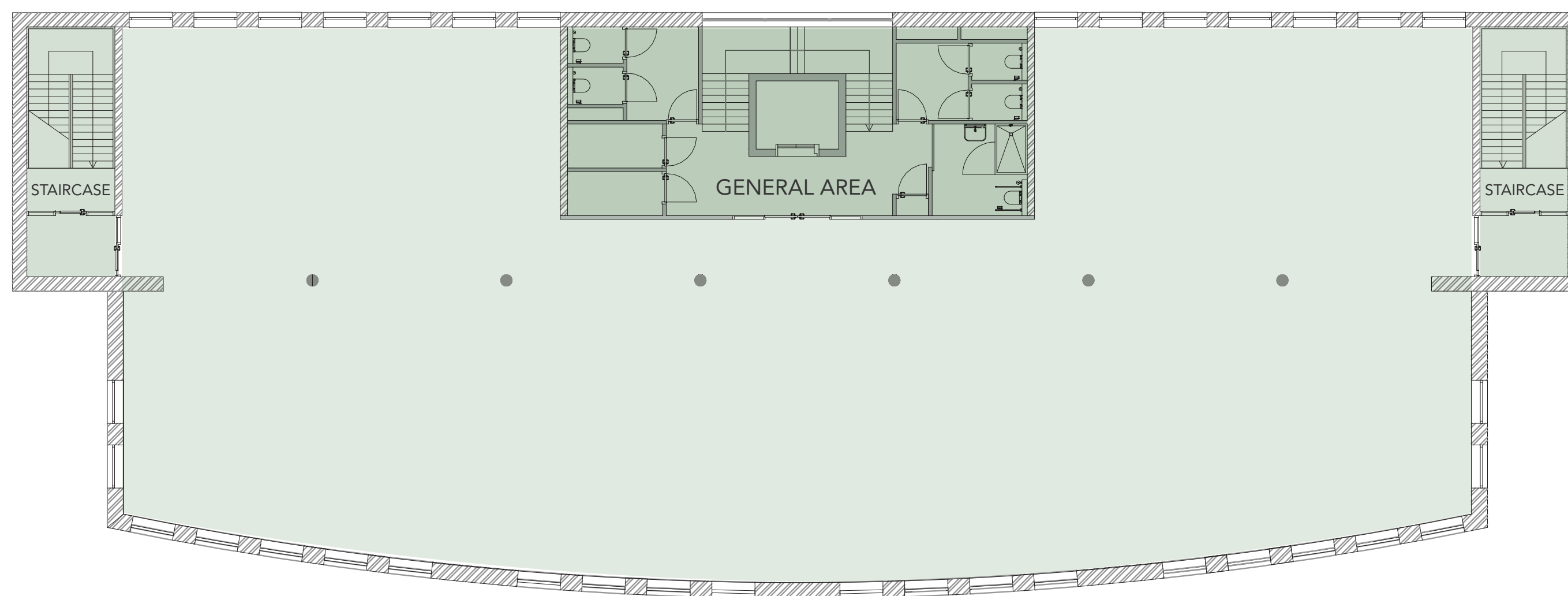


AHTC Linda
Paasheuvelweg 35
1105 BG Amsterdam

Usable floor area

FIRST FLOOR

TOTAL W/O 556 M²

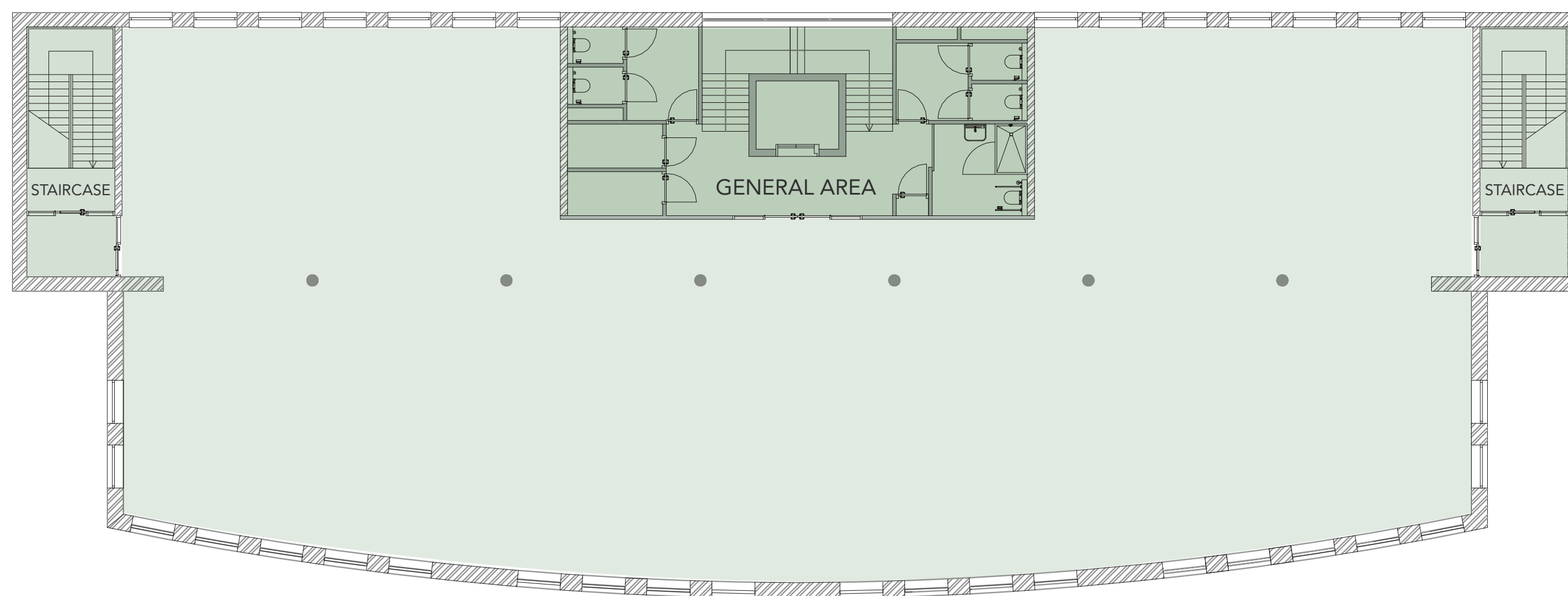


AHTC Linda
Paasheuvelweg 35
1105 BG Amsterdam

Usable floor area

SECOND FLOOR

TOTAL WVO 556 M²

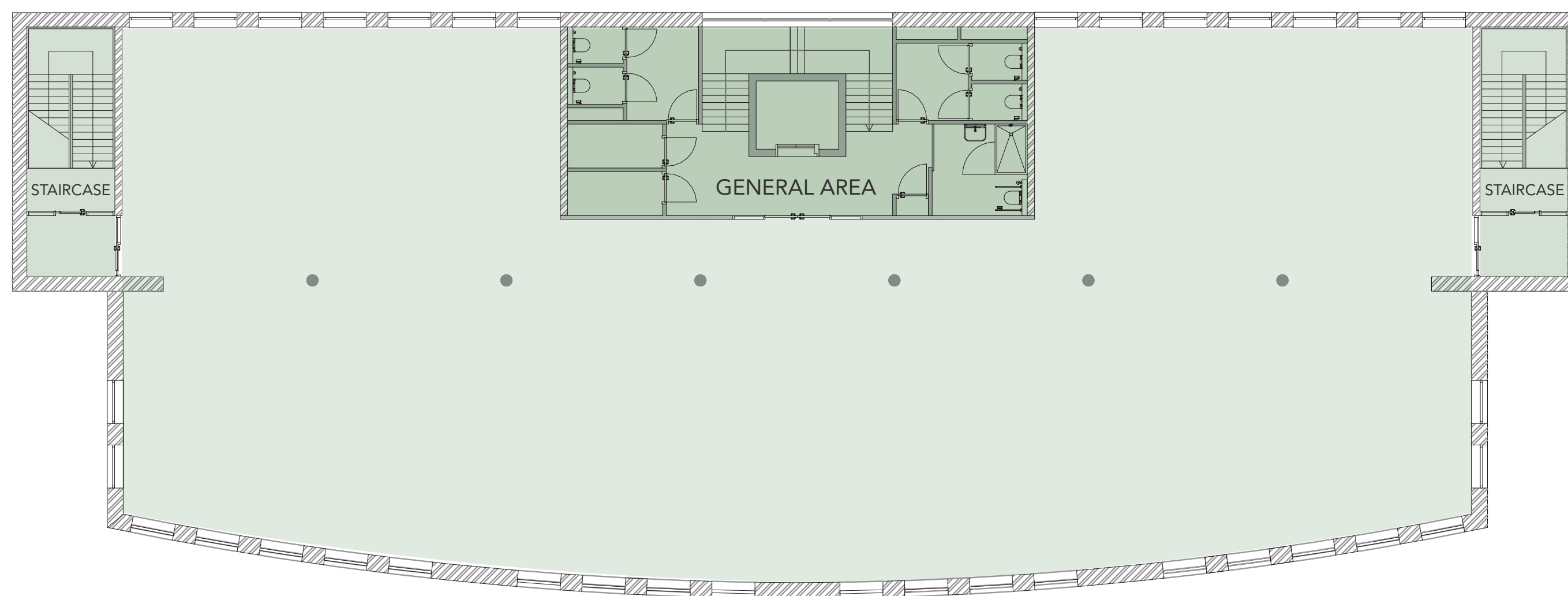


AHTC Linda
Paasheuvelweg 35
1105 BG Amsterdam

Usable floor area

THIRD FLOOR

TOTAL W/O 556 M²

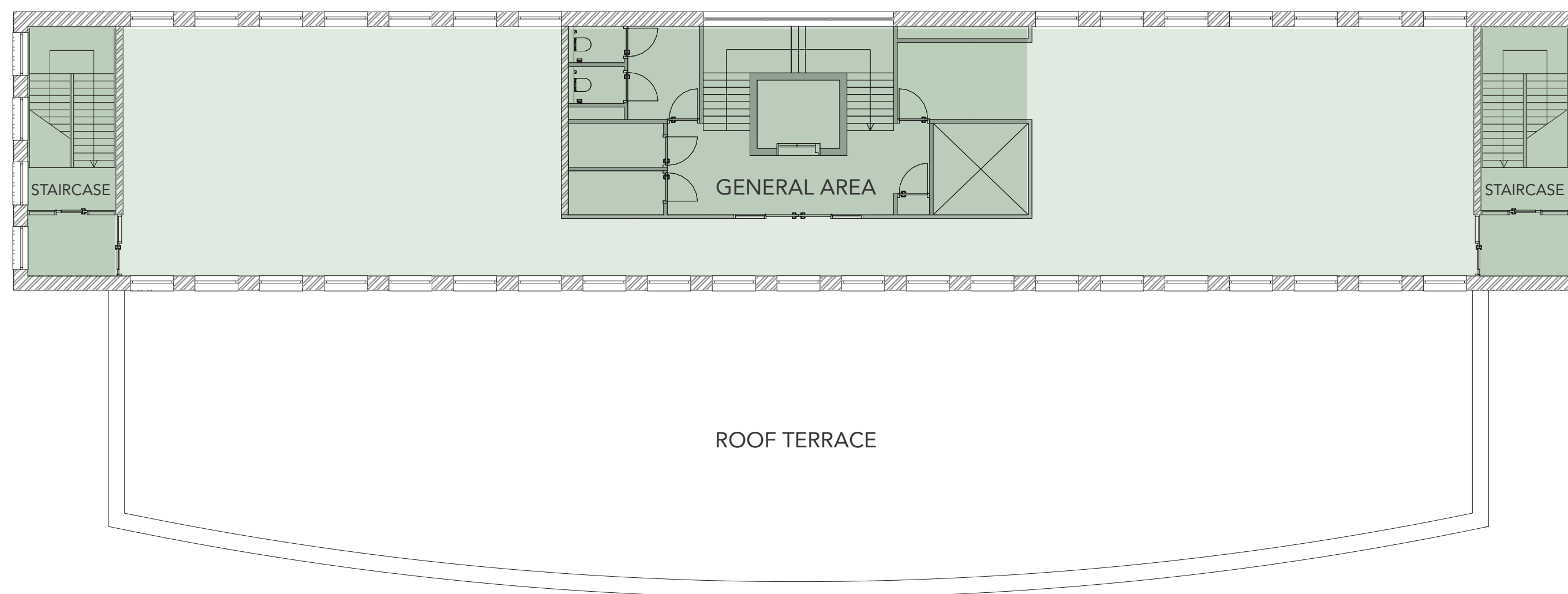


AHTC Linda
Paasheuvelweg 35
1105 BG Amsterdam

Usable floor area

FOURTH FLOOR

TOTAL VVO 204 M²



AHTC Linda
Paasheuvelweg 35
1105 BG Amsterdam

LINDA

AHTC
Amsterdam
Health & Technology
Campus

BUILDING CERTIFICATES & LABELS

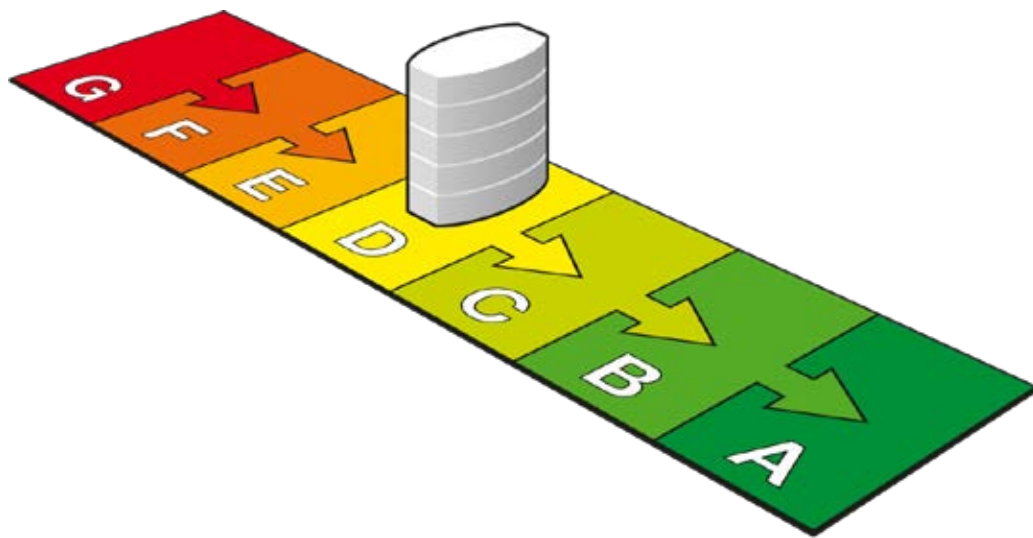
3

Certificates & labels

Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



D

(zie toelichting in bijlage)



Weinig besparingsmogelijkheden

Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Onderwijsfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)		
Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
2294.4 m ²	J. Vooren	Amsteliuss B.V.
Opnamedatum	Examennummer	Inschrijfsnummer
03-06-2020	60634	EPG2017-33
Energielabel geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
03-06-2030		34306894
Afmeldnummer		
505037452		

AMSTELIUS

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? ☐ nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Straat (zie bijlage)
Paasheuvelweg
Nummer/toevoeging
35
Postcode
1105 BG
Woonplaats
Amsterdam
Volgnummer gebouw



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

1.144,1 MJ/m²
(megajoules)

66,5 kg/m²
(CO₂-emissie)

87,0 kWh/m² (electriciteit)
9,7 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)

Certificate

Sustainable Portfolio
Performance 2023

AHTC Amsterdam Health and Technology
Campus I-Quarters

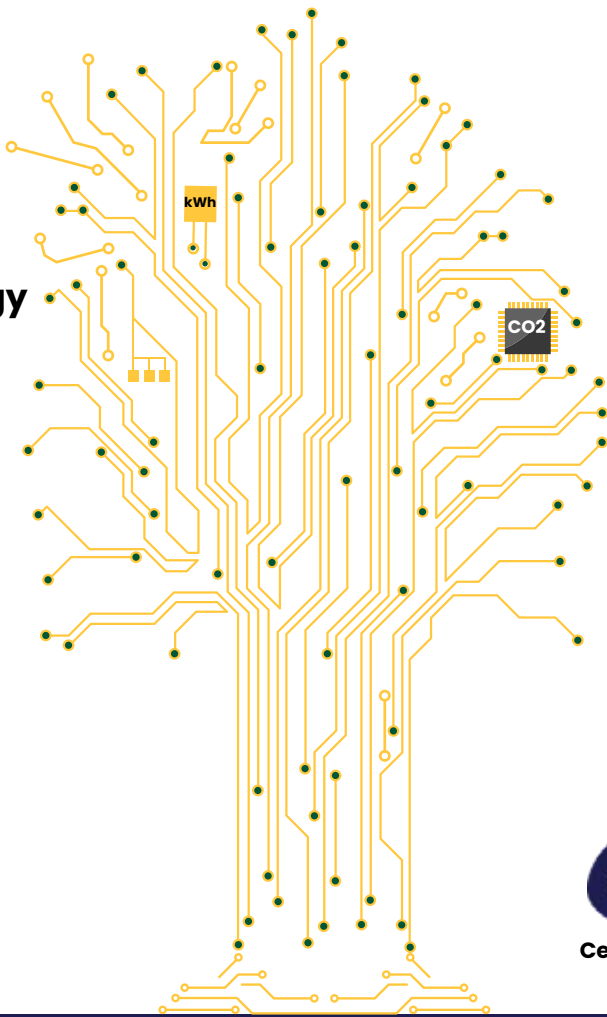
By improving the sustainability of the Trinity Vastgoed buildings, **AHTC Amsterdam Health and Technology Campus I-Quarters** saved **19.509 kgCO₂e** in 2023, an equivalent of the yearly uptake of **780 trees!**

Join our mission **#EveryBuildingHealthy**

Guus Meulendijks

Jonatan Roose

healthy workers



Certified

GROENCERTIFICAAT

Europese Wind

Audax Renewables verklaart hierbij dat:

Trinity Vastgoed XI B.V.

Europese Wind afneemt van Audax Renewables

Leveringsperiode:
2024

Kees-Jan Bus
Algemeen directeur
Audax Renewables

Audax Renewables
13-05-2024

Audax Renewables gaat Garanties van Oorsprong kopen en gebruiken voor de stroom die we gebruiken op de bovengenoemde aansluiting(en). We hebben deze Garanties van Oorsprong al gekocht of we gaan dat binnenkort doen. VeriCer is de enige organisatie in Nederland die deze Garanties van Oorsprong kan certificeren en het proces wordt gecontroleerd door de Autoriteit Consument en Markt.



ENERGIE.
EN REGIE.

audax
renewables

CONTACT

DutchRE | Investment Management
Paasheuvelweg 25,
1105 BP Amsterdam

+31 20 88 00 222
info@dutchre-europe.com



AHTC

Amsterdam
Health & Technology
Campus